

# KASEPUU KINNISTU DETAILPLANEERING

## KRUNTIDE MOODUSTAMISE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Krundi nimi/ aadressi ettepanek	Krundi nr.	Moodustatakse kinnistust	Planeeringu- eelne katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal %	Planeeringu- eelne kinnistu pindala	Liidetavate / lahutatavate osade pind +/-	Planeeritud krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Katastri-üksuse sihtotstarve / osakaal %
	1	Kasepuu 66101:001:0626	Elamumaa 100%	10167 m <sup>2</sup>	- 3037 m <sup>2</sup>	3037 m <sup>2</sup>	EP 100%	E 100%
	2				- 2969 m <sup>2</sup>	2969 m <sup>2</sup>	EP 100%	E 100%
	3				- 3174 m <sup>2</sup>	3174 m <sup>2</sup>	EP 100%	E 100%
	4				- 770 m <sup>2</sup>	770 m <sup>2</sup>	LT 100%	L 100%
	5				- 217 m <sup>2</sup>	217 m <sup>2</sup>	T 100%	T 100%

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED JA PIIRANGUD

Krundi nr.	Max. ehitisealune pind	Max. krundi täisehitus %	Ehitiste suurim lubatud arv krundil	Ehitiste suurim lubatud kõrgus	Ehitiste suurim lubatud sügavus	Suurim lubatud korruselisus (maapealne / maa-alune)	Tulepüsisus-klass	Katusekalle, -tüüp	Parkimiskohad kavandatud / normatiivne (autod)
1	600 m <sup>2</sup>	20 %	3	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	2,5 m	2 / -1	TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3/3
2	600 m <sup>2</sup>	20 %	3	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	2,5 m	2 / -1	TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3/3
3	600 m <sup>2</sup>	19 %	3	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	2,5 m	2 / -1	TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3/3
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	130 m <sup>2</sup>	60 %	1	1,0 m	3	-	-	-	-

## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV / PLAN. HALJASALA
- OLEMASOLEV KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD KATENDIGA ALA
- PLANEERITUD PUURKAEV
- PUURKAEVU HOOLDUSTSOON 10m
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN POSTIGA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÕND õhulin kuni 1 kV - 2 m mõlemal pool liini telge
- PLAN. PARKIMISKOHAD
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PIIRE
- OLEV KÕRGHALJASTUS
- PLAN. SOOVITUSLIK KÕRGHALJASTUS

## DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:

EP - ÜSIKELAMU MAA  
OK - KANALISATSIOONI JA REOVEEPUHASTUSE EHITISE MAA  
MP - PÕLLUMAJANDUSMAA  
LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

## KATASTRI SIHTOTSTARVE:

E - ELAMUMAA  
T - TOOTMISMAA  
MT - MAATULUNDUSMAA  
L - TRANSPORDIMAA

## MÄRKUSED:

1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
2. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Telg MK OÜ geodeetilist alusplaani, töö nr 33T1120; moodist. 17.02.2023
3. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

<b>OU PROJEKTEERIMIS- KESKUS</b>		<b>KASEPUU KINNISTU DETAILPLANEERING</b>	
Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2290 MTR registr.nr. EEP004838 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Rakvere Vallavalitsus Kärtsa küla, Kasepuu kinnistu	
Juhataja /Arhitekt/Alkõigustatud diplomaat/ K. Böna Arhitekt /Alkõigustatud diplomaat/ A. Tõnnu		Töo nr.	235/0324
		Mõõtkava	1/500
		Kuupäev	29.05.2024
		Staad.	DP
		Leht	3 / 4

